

7.7 Indices des prix

Statistique Canada établit des indices des prix relativement aux sorties des industries spécialisées dans la construction, à certaines catégories de dépenses en immobilisations, ainsi que d'autres indices connexes. Ces données sont présentées de façon sommaire dans une publication mensuelle intitulée *Statistiques des prix de la construction*, et de façon détaillée dans le Système canadien d'information socio-économique (CANSIM), banque de données mécanographiques de Statistique Canada.

Les indices des prix des logements neufs mesurent les variations des prix de vente des maisons neuves bâties par des constructeurs de grande ou de moyenne importance dans les régions métropolitaines. Les prix utilisés sont des prix de vente convenus entre le constructeur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Ils englobent les coûts de la maison et du terrain viabilisé où elle est construite (sauf dans quelques régions, principalement au Québec, où le coût de la viabilité est payé non pas au constructeur dans le prix d'achat, mais à la municipalité sous forme de taxe foncière). Ils font cependant abstraction des frais juridiques, de l'impôt provincial sur le transfert des biens fonciers et des autres frais analogues qui incombent à l'acheteur. Les mouvements des prix concernent les maisons individuelles, les maisons jumelées et les maisons en rangée en copropriété (tableau 7.3).

Les indices des salaires dans le secteur de la construction mesurent les salaires pour 16 grands métiers dans 22 régions métropolitaines. Ces indices comprennent le taux de base pour la rémunération horaire, et les suppléments; ceux-ci englobent des avantages tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés, les contributions au régime de pension, les contributions des employeurs à des régimes privés, à l'assurance-maladie, au fonds de prévoyance sociale, aux caisses de promotion industrielle et de formation. Les coefficients de pondération sont fondés sur les estimations des gains bruts de chaque métier dans chaque région métropolitaine, d'après les données du recensement (tableau 7.7).

Les indices des prix des sorties de la construction non résidentielle mesurent les variations des devis de construction de certains immeubles non résidentiels, comme on le voit au tableau 7.8 pour les villes de Halifax, Montréal, Ottawa, Toronto,

Calgary, Edmonton et Vancouver. Des immeubles à bureaux, des écoles et des bâtiments d'industrie légère sont choisis pour représenter trois types de construction, c'est-à-dire commerciale, industrielle et institutionnelle. Les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'utilisation de l'équipement, les taxes de vente, les frais généraux et les bénéfices sont pris en compte comme mesures des sorties. Ces indices reflètent les conditions du marché local et les changements de productivité dus à la mise en place des travaux (tableau 7.8).

Indices des prix de la construction routière. Pondérés sur l'année de base, ces indices se rapportent aux prix payés par les gouvernements provinciaux aux termes des contrats accordés pour la construction de routes. Ils mesurent l'effet de l'évolution des prix sur le coût de certains contrats d'environ \$50,000 ou plus adjugés par les autorités provinciales pour la construction de nouvelles routes. Les prix contenus dans l'indice correspondent à des unités de construction mises en place par les entrepreneurs. Sont également pris en compte les prix des matériaux habituellement fournis par la Voirie, tels que les ponceaux et l'asphalte (tableau 7.9).

Indices des prix des matériaux de construction. Ces indices, pondérés sur l'année de base, mesurent les variations de prix, pour une période donnée, des principaux matériaux utilisés dans l'industrie de la construction. Ils sont divisés en quatre sphères d'activité: construction, architecture, mécanique et électricité (dans les domaines résidentiels et non résidentiels). Les prix utilisés sont les prix de vente des fabricants, ajustés selon les changements de la taxe de vente fédérale.

Indices des prix des machines et du matériel. Basés sur la structure des industries et des produits utilisés pour les entrées-sorties, ces indices mesurent les variations des prix estimatifs des machines et du matériel achetés par les industries canadiennes, qu'il s'agisse de biens fabriqués au Canada ou de biens importés. Le tableau 7.20 présente les indices selon l'industrie d'achat. On peut également obtenir de CANSIM des sous-indices selon l'origine et selon certains produits. Statistique Canada fournit aussi des mesures s'appliquant aux dépenses totales capitalisées pour certaines catégories d'investissements dans les secteurs des services d'électricité, des industries de transformation, des industries chimiques et pétrochimiques, et des télécommunications.

Sources

7.1 - 7.3 Société canadienne d'hypothèques et de logement.

7.4, 7.4.1 Division des statistiques sociales, du logement et des familles, Statistique Canada.

7.4.2 Division des enquêtes-ménages, Statistique Canada.

7.5, 7.6 Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada.

7.7 Division des prix, Statistique Canada.